



## Appartement de type 3 - jardin, terrasse et parking

REIMS 51100

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 3 - jardin, terrasse et parking

Venez découvrir à Reims, proche du centre, rue de l'Equerre résidence "LES JARDINS DE L'ABBAYE" cet appartement traversant de type 3 de 61.35m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et arborée.

Il offre une entrée avec buanderie / cellier, desservant une cuisine semi ouverte sur un salon - séjour donnant accès à une terrasse de 9.60m<sup>2</sup>.

De l'autre côté un couloir dessert WC séparés, une salle de bain, un placard, deux chambres dont une avec dressing.

Ces deux chambres donnent sur un jardin privatif de 54.30m<sup>2</sup>.

Un place de parking en souterrain est vendu avec cet appartement.

Chauffage individuel radiateurs électriques.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 224 700€ honoraires d'agence inclus.

Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1000€ annuels pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

61.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-26 02:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



