



Appartement / Studio Reims

REIMS 51100

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement / Studio Reims

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce de 25.48 m² à REIMS (51100).

Il s'organise comme suit : une pièce à vivre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et ses toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électrique, le chauffage est individuel.

Idéal investissement locatif !

L'appartement se trouve dans le quartier de Cernay. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à quelques pas du bien. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois supérettes et des épiceries à quelques minutes à peine. 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 4 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 180 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-05-03 20:05:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



