



Maison avec sous-sol garage et terrasse

REIMS 51100

204 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison avec sous-sol garage et terrasse

EXCLUSIVITÉ - Secteur Albert 1er

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un beau salon/séjour, une cuisine américaine équipée et des toilettes séparés. À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain et ses WC.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Elle est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Une terrasse est présente pour un supplément d'espace appréciable. Cette maison comporte des équipements tels que la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

Un garage et un sous sol complet est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a quatre lignes de bus (14, 03, 18 et 04) ainsi que la ligne de tramway TRAM (BELGES) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une supérette. Le marché Avenue de Laon anime le quartier chaque lundi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 204 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Jean Jaurès pour une première visite de cette maison en vente.

82 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-06 01:50:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



