



## Appartement de type 1 bis meublé - avec place de parking

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement de type 1 bis meublé - avec place de parking

REIMS - Secteur Clémenceau

Venez découvrir ce studio bis meublé situé avenue Georges Clémenceau dans une copropriété en fond de cour.

Il comprend une pièce de vie salon avec cuisine ouverte aménagée équipée, une petite chambre, une salle de bain avec WC et rangements.

Chauffage individuel électrique.

Le + de cet appartement : un grand cellier et une place de parking complètent le bien.

Loyer charges comprises : 580€ ( 560€ + 20€ de charges )

Cautions : 560€

Honoraires agences : 300.85€

27.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-08-14 14:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



