

GUY HOQUET

Maison Reims 5 pièce(s) 116 m2

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

03 26 02 05 02

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

Maison Reims 5 pièce(s) 116 m2

EXCLUSIVITÉ - Maison 116m2 à Saint Thomas

À deux pas du tramway ST THOMAS (ligne TRAM et BUS), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 130 m² avec garage, petite terrasse et véranda en copropriété, syndic bénévole.

Cette maison peut-être divisée en plusieurs appartements / maisons, possédant deux entrées distinctes. Le rez-de-chaussée de cette maison offre une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, des toilettes et un placard ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, un palier dessert une salle de douche ainsi que 3 chambres.

Pour plus d'espace, un grenier pouvant être complètement aménagé.

Une véranda ainsi qu'une cave complètent le bien.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme : Saint Thomas et son marché juste à côté place Luton chaque jeudi.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme des crèches. Des commerces tels qu'une épicerie, commerces d'alimentation, une boulangerie, un laboratoire, vétérinaire? sont situés à moins de 5 minutes à pied.

Niveau transports, on trouve des lignes de bus, la gare Reims ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST THOMAS).

Et bus de nuit également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet JEAN JAURES pour une première visite de cette maison en vente.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-29 01:45:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2000€ au 29/05/2024

