



## Appartement de type 4 proche centre ville

REIMS 51100

**152 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 4 proche centre ville

**\*\* EXCLUSIVITÉ \*\***

En vente à REIMS (51100), venez visiter cet appartement de 4 pièces de 73 m<sup>2</sup>. au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété.

Il est organisé comme suit : une entrée avec placard desservant une cuisine aménagée équipée et un salon séjour double.

Un couloir offre une buanderie / cellier, des toilettes séparés, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que deux chambres dont une avec dressing intégré.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges qui sont de 1800€ à l'année.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus, la gare Franchet d'Esperey ainsi que la ligne de tramway TRAM (COURLANCY) à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A344 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, trois boucheries-charcuteries et deux épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous invite à découvrir toutes les originalités

de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

73.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-06 00:58:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



