



Maison 8 pièces - 220 m² sur un terrain de 6000m²

LES PETITES LOGES 51400

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison 8 pièces - 220 m² sur un terrain de 6000m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AVEC JARDIN

COUP DE COEUR ASSURE !

En vente : située à 15min de Reims, votre agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES est heureuse de vous présenter cette maison de 8 pièces de 220 m² aux PETITES LOGES (51400).

Cette maison est disposé sur 2 niveaux ainsi qu'un grenier aménageable au 2ème étage. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un beau séjour/salle à manger spacieux, avec une grande cuisine aménagée et une arrière cuisine. On y trouve aussi la salle d'eau, les toilettes, une buanderie ainsi qu'un atelier et la chaufferie.

Au premier étage un palier dessert 5 chambres dont une aménagée en dressing actuellement.

Un grenier est aménagé pour gagner en espace.

Le terrain du bien est constructible et est de 5 900 m².

Vous trouverez 3 garages et une cave de 40m².

Il y a l'École Primaire Publique G.S. de l'Orme dans la commune. Niveau transports, on trouve trois gares (Sept-Saulx, Mourmelon-le-Petit et Val-de-Vesle) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 8 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes.

[DIAGNOSTICS EN COURS DE REALISATION]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

220 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 40 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





