



## Maison de plain pied avec jardin et garage

REIMS 51100

**178 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison de plain pied avec jardin et garage

EXCLUSIVITÉ

Dans un quartier calme de REIMS (51100), Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous présente cette maison de 55 m<sup>2</sup> et de 252 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison entièrement rénovée offre une entrée par le garage desservant un atelier donnant accès à l'extérieur de la maison.

Cette maison se compose d'une cuisine équipée et aménagée, une buanderie/ cellier ainsi qu'un salon - séjour. Une salle de douche avec WC séparés ainsi qu'une chambre complète ce bien.

Avec une terrasse et un jardin de 170 m<sup>2</sup>, gagnez en confort et en espace. Une pompe à chaleur est installée.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a les lignes 05, 14, 11 et 08 du bus à proximité. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, des épiceries et deux supérettes à quelques minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour une première visite de cette propriété à vendre.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 06:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2023

---

Photos du bien





