



## Maison 8 pièces - 226 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6000m<sup>2</sup>

LES PETITES LOGES 51400

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison 8 pièces - 226 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6000m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AVEC JARDIN

COUP DE COEUR ASSURE !

En vente : située à 15min de Reims, votre agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES est heureuse de vous présenter cette maison de 8 pièces de 226 m<sup>2</sup> aux PETITES LOGES (51400).

Cette maison est disposé sur 2 niveaux ainsi qu'un grenier aménageable au 2ème étage. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un beau séjour/salle à manger spacieux, avec une grande cuisine aménagée et une arrière cuisine. On y trouve aussi la salle d'eau, les toilettes, une buanderie ainsi qu'un atelier et la chaufferie.

Au premier étage un palier dessert 5 chambres dont une aménagée en dressing actuellement.

Un grenier est aménagé pour gagner en espace.

Le terrain du bien est constructible et est de 5 900 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez 3 garages et une cave de 40m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Primaire Publique G.S. de l'Orme dans la commune. Niveau transports, on trouve trois gares (Sept-Saulx, Mourmelon-le-Petit et Val-de-Vesle) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 8 km. Il y a deux restaurants à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

226.63 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	40
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 16:59:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





