



## Appartement de type 2

REIMS 51100

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 2

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CLAIRMARAIS

À vendre : à REIMS (51100), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 40,61 m au rez-de-chaussée secteur Clairmarais.

Il offre une entrée desservant un salon - séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'une chambre.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.

Cet appartement se situe dans le quartier de Clairmarais. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a sept lignes de bus, la gare Reims ainsi que la ligne de tramway TRAM (ST THOMAS) à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Le cinéma Operaims vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme quatre tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie.

40.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-05-03 13:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

