



Maison de type 4 avec jardin et garage

VILLERS ALLERAND 51500

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 4 avec jardin et garage

VILLERS ALLERAND

À vendre : à quelques kilomètres de Reims, nous sommes ravis de vous proposer cette maison 83,5 m² à VILLERS ALLERAND (51500).

Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée desservant un salon séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, des toilettes et un placard.

Quant à l'étage, on y trouve un palier offrant trois chambres et une salle de bains et des second toilettes.

Un jardin vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

On trouve l'École Maternelle Roger Garitan à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A4, A34 et A344 et la nationale N244 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve un tennis et une boulangerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à VILLERS ALLERAND.

83.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 14:00:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



