



## Appartement de type 2 avec balcon - terrasse et place de parking

REIMS 51100

**104 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement de type 2 avec balcon - terrasse et place de parking

QUARTIER LA NEUVILLETTE -

Nous vous présentons cet appartement de type 2 de 45 m<sup>2</sup> à REIMS (51100) dans une résidence sécurisée.

Il est situé dans un immeuble semi-récent datant de 2006.

Son intérieur offre une entrée, des toilettes séparés, une salle de bain, un salon/séjour avec une cuisine, un cellier et une chambre de 12 m<sup>2</sup>,

L'appartement comporte également un balcon terrasse.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se situe dans le quartier de La Neuville. L'École Élémentaire la Neuville et le Collège Colbert sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 03, 14 et 04 du bus ainsi que la station de tramway GEORGES HEBERT (ligne TRAM) juste à côté. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, trois boucheries-charcuteries et quatre épiceries.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 196 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, elle est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 109 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à REIMS.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	986 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-19 05:13:41
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







