



Duplex proche centre ville avec terrasse

REIMS 51100

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Duplex proche centre ville avec terrasse

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER AVENUE DE PARIS

Découvrez en vente à REIMS (51100), cet appartement de type 2 de 38,38 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il est agencé comme suit : une entrée, des toilettes séparés, un salon/séjour de 15 m² desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Il comporte aussi une salle d'eau et une chambre.

En duplex on retrouve une pièce aménagée en buanderie et un accès à la terrasse.

Il est situé dans le quartier d'Avenue de Paris. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 08, 07, 01 et 11, la gare Franchet d'Esperey ainsi que la ligne de tramway TRAM (COURLANCY) juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, deux épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Charges de copropriétés : 908€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

38.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Date ERP	2024-12-18 05:09:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

395 kWh/m2 par an

Photos du bien





