



## Appartement de type 4 avec garage

REIMS 51100

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 4 avec garage

Découvrez cet appartement lumineux de 81,26 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage d'une résidence récente construite en 2006, rue Henri Becquerel.

Il comprend un entrée avec placard desservant : des WC séparés, une cuisine indépendante, un salon séjour exposition SUD avec un balcon.

Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

Un grand cellier complète l'appartement.

Possibilité de transformer une troisième chambre.

L'appartement est à rafraîchir, offrant ainsi la possibilité de le personnaliser selon vos goûts. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et d'un garage pour votre véhicule.

Situé à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez des écoles (École élémentaire et maternelle Sculpteurs Jacques, Groupe scolaire Sculpteurs Jacques), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des boulangeries, pharmacies et supermarchés à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-07 21:36:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



