



## Appartement de type 3 avec balcon et garage

REIMS 51100

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 3 avec balcon et garage

Découvrez cet appartement moderne et lumineux de 64,42 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble récent (2021) à REIMS, dans le quartier prisé de Dauphinot.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de tranquillité.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Vous apprécierez également le chauffage mixte (bois et électrique) et l'eau chaude collective avec compteur, garantissant un confort optimal. L'appartement dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC, pour plus de commodité.

Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques, vous offrant une isolation phonique et thermique de qualité. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage simple pour votre véhicule.

Ce bien est situé dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et bénéficie de la climatisation pour un confort supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : plusieurs supermarchés, des écoles élémentaires et maternelles (École élémentaire Dauphinot, Groupe scolaire Dauphinot, École maternelle Dauphinot), ainsi que des parcs pour vos promenades. Les restaurants et boulangeries à proximité ajoutent à la commodité de ce quartier dynamique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de prestige à REIMS. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

64.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-19 20:29:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



