



## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à REIMS, quartier Jean-Jaurès !

REIMS 51100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à REIMS, quartier Jean-Jaurès !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 72 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme, dans le quartier prisé de Jean-Jaurès, rue Charlier à REIMS.

Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

WC séparés avec salle de douche.

Le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Vous apprécierez également la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et élémentaire Prieur de la Marne, ainsi que le Groupe scolaire privé Saint-André, parfaits pour les familles avec enfants.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES, et il est équipé pour le haut débit avec ADSL et fibre optique disponibles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant confort, calme et accessibilité aux commodités locales.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 480 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Non                       |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 210 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



