



## Appartement de type 4 - Secteur Cernay

REIMS 51100

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 4 - Secteur Cernay

Découvrez cet appartement lumineux de 76,26 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble de deux étages dans le quartier paisible de Cernay à REIMS.

Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cet espace de vie est idéal pour une famille ou un couple cherchant à s'installer dans un cadre agréable.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et aux fenêtres en PVC double vitrage qui garantissent une bonne isolation.

Ce bien est situé à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 km des voies express, facilitant vos déplacements. Vous serez également à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Carteret et le Lycée Jean Jaurès, ainsi que de divers commerces et restaurants.

L'appartement est en bon standing et ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi tranquillité et intimité. De plus, un stationnement extérieur est disponible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et convivial. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite !

76.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1935.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-30 19:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



