



## Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès

REIMS 51100

**114 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble récent construit en 1948, offrant une surface de 19.85 m<sup>2</sup> carrez et 27m<sup>2</sup> au sol.

Idéal investissement ou premier achat.  
Anciennement loué 650€ CC.

Cet appartement comprend une entrée desservant le salon avec une cuisine équipée, aménagée et une salle de douche avec WC.

Au deuxième en duplex ; une chambre.  
Une cave complète le bien.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

L'appartement est au calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Le standing est bon et l'immeuble est sécurisé par un digicode.

Cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable.

19.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-19 02:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

