



Maison d'exception à vendre à Ville-en-Selve !

VILLE EN SELVE 51500

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison d'exception à vendre à Ville-en-Selve !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Ville-en-Selve, dans la montagne de Reims entre Epernay et Reims.

LES AMOUREUX DU CALME ET DE LA NATURE C'EST POUR VOUS !

Avec une superficie généreuse de 170 m², cette propriété de grand standing vous offre un cadre de vie idéal sur un terrain spacieux de 4885 m².

Composée de 7 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, et vous profiterez également d'un chaleureux salon avec cheminée et d'une véranda baignée de lumière.

Deux chambres se trouvent au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés.

A l'étage un grand palier pouvant faire office de bureau dessert quant à lui un couloir offrant, un dressing, une salle de bain, deux chambres et des WC séparés.

L'extérieur de la maison est en excellent état et sans vis-à-vis.

Vous disposerez d'une terrasse, d'un garage, et d'une cave pour un maximum de rangement.

Le portail électrique ajoute à la praticité de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-08-30 19:44:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





