



## Appartement secteur Saint Thomas

REIMS 51100

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement secteur Saint Thomas

Découvrez cet appartement d'une pièce situé au 3ème et dernier idéalement situé dans le quartier Saint-Thomas à REIMS.

Avec une surface de 15 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour un investisseur ou une première acquisition.

L'appartement dispose d'une pièce de vie, d'un coin repas, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. L'environnement est calme, propice à la détente.

DIAGNOSTICS EN COURS DE REALISATION

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt :

- Arrêt de tram 'Saint-Thomas'
- École élémentaire privée Jeanne d'Arc
- Collège privé Jeanne d'Arc
- Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc
- Supermarchés et boulangeries

L'appartement est également connecté à la fibre optique et l'ADSL est possible. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-18 19:49:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



