Appartement secteur Luton

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES
13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement secteur Luton

Découvrez cet appartement d'une surface de 31 m², idéalement situé dans le quartier calme de Luton à Reims rue Hannequin.

Il se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.
Il comprend une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et un WC.

Vendu loué 410€ CC.
Faibles charges de copropriétés.

Vous bénéficierez également d'une cave. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets pliants assurent un bon confort.
À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway Saint-Thomas, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Émile Zola, l'École élémentaire Émile Zola, et le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc. Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

31.36 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Charges forfaitaires	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-13 20:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué