



## À vendre : Appartement 2 pièces à REIMS - Secteur Laon Zola - 10 min à pied du centre ville

REIMS 51100

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## À vendre : Appartement 2 pièces à REIMS - Secteur Laon Zola - 10 min à pied du centre ville

Découvrez cet appartement de 39.35 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, à REIMS dans le quartier calme de Laon Zola. Ce bien, idéal pour un investisseur, se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une cuisine indépendante aménagée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le bon standing de l'immeuble construit en 1920, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

À seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un accès tramway en 4 minutes, d'un accès bus en 7 minutes et d'une gare à 15 minutes. À proximité, vous trouverez des écoles, notamment l'École élémentaire privée Jeanne d'Arc, le Collège privé Jeanne d'Arc, et le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Une cave est également incluse avec le bien.

Prix de vente : 115 000 €. Référence : 193. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur recherché de REIMS.

39.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Accès tramway	4 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-11-04 18:32:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

