



Appartement de type 4 avec terrasse, jardin et garage double

REIMS 51100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 avec terrasse, jardin et garage double

Découvrez cet appartement duplex exceptionnel de 96 m² dans une résidence récente de 2020, dans le quartier prisé de Dauphinot à REIMS.

Il offre une entrée spacieuse desservant un grand cellier / buanderie, des toilettes séparés ainsi qu'une cuisine ouverte sur salon séjour donnant accès à la terrasse et au jardin.

Cet espace de vie lumineux orienté sud vous séduira par son ambiance chaleureuse et calme.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

A l'étage un palier dessert une salle de bain avec des second toilettes, 3 chambres confortables dont une avec un salle de douche.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse agréable, d'un jardin et d'un garage double pour stationner vos véhicules en toute sécurité, juste en dessous de l'appartement avec un accès direct au jardin.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Dauphinot et le Groupe scolaire Dauphinot, parfait pour les familles. De nombreux commerces, restaurants et parcs sont également accessibles à pied, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à REIMS ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 18:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





