



Appartement de type 4 meublé - Secteur Clémenceau

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 meublé - Secteur Clémenceau

À louer, cet appartement meublé spacieux de 80 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 8 étages dans le quartier prisé de Clémenceau à REIMS.

Il se compose de 4 pièces : d'une entrée avec rangements, 2 chambres dont une avec balcon. Il bénéficie d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Un salon séjour double lumineux complète le bien. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Vous profiterez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est en très bon état et offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis.

Le loyer est de 950€ charges comprises : eau froide, chauffage, entretien des communs, électricité des communs.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Pommery, l'École élémentaire Pommery et le Lycée Georges Clemenceau. Vous trouverez également des restaurants, des pharmacies et des parcs à proximité, ce qui rend cet appartement parfait pour une vie de famille agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

79.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	163 €
Dépôt de garantie	1574 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2021-12-29 05:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



