



Maison spacieuse à vendre à Château-Thierry avec jardin et dépendance

CHATEAU THIERRY 02400

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison spacieuse à vendre à Château-Thierry avec jardin et dépendance

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Château-Thierry, au calme, proche du monument américain. Avec ses 141m² de surface habitable, cette maison dispose de 3 pièces à l'étage, dont 2 chambres, et d'une dépendance au rez-de-chaussée, parfaite pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, offrant un confort optimal.

La maison s'étend sur un terrain généreux de 1130 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de bénéficier d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Vous trouverez également une véranda, ainsi qu'une terrasse pour vos repas en extérieur. L'isolation extérieure a été faite en 2023.

Côté pratique, cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques, et d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur où vous pouvez garer aisément plusieurs véhicules.

La localisation est idéale : à seulement 3 km de la gare et à 5 minutes des écoles ainsi que le lycée Jean de La Fontaine.

Profitez également de la proximité de plusieurs supermarchés et d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse à Château-Thierry. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite!

141 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 17:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





