



Maison de type 5 avec jardin et garage

LA NEUVILLETTE 51100

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 5 avec jardin et garage

Bienvenue dans votre future maison à La Neuville à Reims !

Devenez l'heureux propriétaire de cette charmante maison de 104,46 m², composée au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une cuisine indépendante, de nombreux rangements, des toilettes séparés et un salon séjour double donnant accès à la terrasse et au jardin.

Imaginez-vous profiter de la lumière du sud-ouest dans votre séjour, tout en savourant un café !

A l'étage le palier dessert trois chambres, une petite buanderie, une salle de bain avec WC et toujours de nombreux rangements.

Avec un garage fermé pour abriter votre bolide, vous n'aurez plus à vous soucier du stationnement.

Construite en 1970, cette maison est en bon état et dispose de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez également le calme du quartier, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : des écoles comme l'École maternelle et élémentaire La Neuville, des parcs pour vos balades, et même des boulangeries pour vos envies de douceurs. Que demander de plus ?

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet pour visiter votre futur chez-vous !

104.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-20 17:17:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



