



Appartement de type 2 meublé - 51m² secteur Camille Lenoir

REIMS 51100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 562.54 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153.42 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 meublé - 51m² secteur Camille Lenoir

Découvrez cet appartement lumineux de 51.14 m², idéalement situé au premier étage d'un immeuble de deux étages dans le quartier animé de Camille Lenoir à REIMS.

Il offre une entrée avec placard, une salle de douche avec WC, un salon séjour double et une cuisine indépendante équipée et aménagée.

Avec une chambre spacieuse et un agencement optimisé, cet appartement est parfait pour un jeune couple ou un professionnel à la recherche de confort et de praticité.

Profitez de la proximité de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies, ainsi que de l'École maternelle Jamin et du Groupe scolaire privé Saint-André, qui se trouvent à quelques pas.

Ce bien est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial !

51.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Date ERP	2024-08-07 14:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



