



## Maison de ville à vendre - Quartier Dauphinot

REIMS 51100

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de ville à vendre - Quartier Dauphinot

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible de Dauphinot à Reims. Vous serez accueillis dans une magnifique véranda baignée de lumière, ouverte sur la cuisine équipée et le séjour spacieux et cosy. D'une superficie de 82.57 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de grandes 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau récente.

La véranda s'ouvre sur une belle terrasse donnant accès au garage fermé. Une cave voûtée complète la maison, vous permettant de bénéficier d'un stockage supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques assurent un confort au quotidien.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires ainsi que toutes les commodités nécessaires au quotidien, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Le prix de vente est de 214 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

82.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.55 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 04:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



