



## Maison de Prestige à Vendre à Reims

REIMS 51100

**999 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de Prestige à Vendre à Reims

Découvrez cette magnifique maison de prestige à vendre, située à Reims.

Avec une surface habitable de 285,20 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités en toute tranquillité dans un environnement calme.

La maison comprend également 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 3 WC, offrant ainsi un espace fonctionnel pour tous. Profitez de deux terrasses ainsi que de son grand jardin pour vos moments de détente en extérieur, sans vis-à-vis, et d'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs restaurants et parcs, vous permettant de profiter pleinement de la vie locale.

Référence : 106

Prix : 999 900 €

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**285.2 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

**6  
chambres**

**1 sdb**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	371 m2

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







