



Appartement dernier étage type 3 récent

REIMS 51100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement dernier étage type 3 récent

Découvrez cet appartement charmant de 3 pièces, idéalement situé à REIMS dans le quartier paisible de Saint Thomas.

Avec une surface de 24.14 m² carrez et 42,45m² au sol, cet appartement récent vous offre tout le confort moderne.

Il peut être aménagée de différentes façon, avec deux chambres ou bien un salon séjour et une chambre. La cuisine quant à elle est équipée et aménagée.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets solaires garantissent une excellente isolation thermique et phonique, vous assurant ainsi un cadre de vie agréable.

De plus, une cave est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : plusieurs restaurants pour vos repas en famille ou entre amis, des écoles telles que l'École élémentaire privée Jeanne d'Arc et le Collège privé Jeanne d'Arc, ainsi que des établissements de santé comme des pharmacies et des médecins. Pour vos déplacements, la station de tram Saint-Thomas est à deux pas, facilitant vos trajets dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

24.14 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-22 05:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



