



## Studio meublé avec terrasse

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Studio meublé avec terrasse

Vous cherchez un petit cocon à Reims ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 25m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble neuf, vous attend dans le quartier prisé de Comédie - Courlancy. Avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, vous pourrez concocter de bons petits plats tout en profitant d'un espace de vie agréable et calme. La salle d'eau et les WC sont bien agencés pour votre confort.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective vous garantiront un confort optimal qui est compris dans les charges.

En plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 5.47 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

L'appartement est en excellent état et bénéficie d'un grand standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation.

Idéalement situé, vous serez à proximité de la station de tram 'Comédie', ainsi que de plusieurs restaurants pour vos sorties.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES, et faites de cet appartement votre nouveau chez-vous !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2024-10-08 02:59:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



