



Maison de type 5 avec jardin et garage

REIMS 51100

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 5 avec jardin et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé du Parc Pommery à REIMS.

Avec une surface habitable de 136m² et un terrain de 317 m², cette maison offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

Elle possède une véranda donnant accès à la maison et dispose au rez-de-chaussée d'un salon séjour double, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Au premier étage un palier dessert 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Quant au grenier il est aménagé pour plus d'espace et peut être utilisé comme chambre ou bureau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière NEUVE.

L'intérieur est calme et accueillant, tandis que l'extérieur nécessite un rafraîchissement. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation, et les volets sont mixtes, manuels et électriques.

Pour votre confort, cette maison comprend un garage fermé, une véranda, ainsi que deux caves. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

De plus, le quartier offre de nombreux parcs et espaces verts, parfaits pour les promenades en plein air.

N'attendez plus pour visiter cette propriété qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations.

136.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 11:51:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





