



## À louer : Charmant appartement meublé de type 3 - Quartier Luton

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## À louer : Charmant appartement meublé de type 3 - Quartier Luton

Découvrez ce magnifique appartement à louer, idéalement situé dans le quartier prisé de Luton à REIMS. Avec une superficie généreuse de 70.92 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée équipée indépendante, un salon séjour, 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. mais également un grand dressing, une salle de douche avec des toilettes séparés.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, vous profiterez d'un cadre de vie paisible et agréable.

Le quartier de Luton est riche en commodités, avec plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle Charbonneaux et le Groupe scolaire Desbureaux, garantissant un accès facile à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également de nombreux restaurants et boulangeries à quelques pas, parfaits pour vos sorties gourmandes. Les espaces verts alentour, comme les parcs, vous offriront des moments de détente en plein air.

Cet appartement est éligible à un bail habitation (Loi 89) et dispose d'un accès à l'ADSL et à la fibre optique, vous assurant une connexion internet rapide et fiable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

70.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-14 13:25:12
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



