



## Maison familiale indépendante à Nesles-la-Montagne

NESLES LA MONTAGNE 02400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison familiale indépendante à Nesles-la-Montagne

Les atouts :

- Un double séjour lumineux avec cheminée insert, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée
- 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfait pour un bureau ou une suite parentale
- Salle de bain + salle d'eau, pour le confort de tous
- Dressing à l'étage pour un rangement optimisé

À l'extérieur :

- Un jardin arboré de 618 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure
- Une terrasse de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine d'été pour vos repas en plein air
- Un abri de jardin et un espace potager pour les amateurs de nature
- Un garage et 2 stationnements dans la propriété

Secteur calme et recherché, à proximité des commodités et écoles, un cadre de vie idéal pour une famille

en quête de tranquillité et de confort.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

104 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 03:56:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



