



Charmante Maison à Vendre à Merfy - Idéale pour votre famille !

MERFY 51220

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmante Maison à Vendre à Merfy - Idéale pour votre famille !

Découvrez cette magnifique maison de plain pied à vendre située à Merfy, dans le secteur prisé du Massif de Saint Thierry, en France. Avec une surface habitable de 93,80 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 2 chambres spacieuses et un bureau, parfaites pour accueillir votre famille.

Cette maison, construite en 1963, est en bon état et a été soigneusement entretenue. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, idéale pour préparer de délicieux repas. Le confort est assuré grâce au mode de chauffage mixte (fuel et électrique) et à un poêle à granulés qui apportera une ambiance chaleureuse à votre intérieur. La salle d'eau et les WC sont pratiques et fonctionnels.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 219 m², parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation et un confort optimal.

Cette maison est proche de toutes les commodités. Vous trouverez une boulangerie à proximité pour vos petits-déjeuners et le jardin d'enfants 'Les Petits Galopins' pour vos enfants.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

93.8 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 14:17:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





