



Appartement de type 2 - Secteur Cernay

REIMS 51100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 - Secteur Cernay

Découvrez cet appartement lumineux de 33 m², idéalement situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, construit en 1949. Avec 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un chauffage électrique avec radiateurs pour un confort optimal. Profitez d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement est au calme, sans vis-à-vis, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation phonique et thermique efficace. Vous aurez également accès à une cave pour un rangement supplémentaire.

Situé dans le quartier animé de Cernay à REIMS, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Gerbault et le Groupe scolaire Général Carré, parfait pour les familles. De nombreux parcs, boulangeries et pharmacies se trouvent à quelques pas, vous garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité à 120 000 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-05 08:26:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



