



Charmant studio meublé - Quartier Cernay !

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant studio meublé - Quartier Cernay !

Découvrez ce magnifique appartement meublé de 15 m² à louer, idéalement situé au rez-de-chaussée dans le quartier paisible de Cernay à Reims.

Le prix comporte les charges : eau chaude, eau froide, électricité et chauffage.
Tout est inclus dans le prix.

Il vous séduira par son ambiance chaleureuse et moderne.

Il comprend une kitchenette fonctionnelle avec une pièce de vie, une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Construit en 1949, cet appartement a été récemment rénové et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez de la proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Gerbault et l'École maternelle Gerbault, parfaites pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des pharmacies et des restaurants, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé à Reims !

14.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	120
Conso Energ	399 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

