GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

Maison de type 5 avec jardin et garage - Quartier Epinettes

REIMS 51100

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 5 avec jardin et garage - Quartier Epinettes

Un projet de rénovation ? Découvrez cette charmante maison indépendante à rafraichir située dans le quartier des Epinettes à Reims.

Avec une surface habitable de 112 m² et 123,47 m² au sol, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour ouvert sur le jardin, exposé au sud-ouest, vous offre une belle luminosité tout au long de la journée.

La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, garantissant ainsi un confort optimal pour tous les membres de la famille. Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, cette maison offre un potentiel incroyable pour devenir votre cocon.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 520 m², sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Un garage double et une terrasse complètent ce bien.

Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, boulangeries et restaurants à proximité. Les espaces verts sont également à votre portée, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

112.27 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 19:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Image modifiée par intelligence artificielle

WANTED

Image modifiée par intelligence artificielle