



## Maison spacieuse à vendre à Verzy avec jardin, parking et appartement

VERZY 51380

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison spacieuse à vendre à Verzy avec jardin, parking et appartement

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Verzy.

Avec une superficie généreuse de 134.94 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle offre une entrée desservant un espace de vie lumineux avec un séjour de 33.18 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos proches.

La maison a été soigneusement entretenue et dotée d'une cuisine aménagée et équipée. Vous apprécierez le confort de son chauffage au gaz, ainsi que de sa salle de bain au rez-de-chaussée et de sa salle de douche au premier étage sans oublier les 2 WC pour plus de commodité mais elle dispose également de 3 chambres.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. Le jardin de 200 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, et le stationnement est facilité avec 2 places de parking.

De plus, une grande cave voutée vient compléter ce bien mais également un appartement t2 de 43 m<sup>2</sup> pour recevoir vos amis, la famille ou un espace privilégié pour vos enfants.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation et un confort optimal. Située dans un environnement calme, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy

Hoquet REIMS JEAN JAURES.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et chaleureuse à Verzy. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

134.94 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-29 16:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 06/05/2025

---

## Photos du bien





