



À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à REIMS, secteur Comédie !

REIMS 51100

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à REIMS, secteur Comédie !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 79,90 m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble neuf construit en 2023, dans le quartier prisé de Courlancy à REIMS. Avec 3 chambres spacieuses et un intérieur au calme, cet appartement est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le standing de cet appartement est grand, et son état général est excellent, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Idéalement situé, vous serez à proximité de la station de tram 'Comédie', facilitant vos déplacements. De plus, le quartier offre de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École élémentaire Martin Peller, Groupe scolaire Martin Peller, École maternelle Martin Peller), des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des restaurants et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à REIMS, proposé au prix de 319 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

79.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2025-01-14 20:11:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



