



Maison de village à Vendre à Oulchy-le-Château

OULCHY LE CHATEAU 02210

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de village à Vendre à Oulchy-le-Château

Découvrez cette charmante maison de 93 m² située à Oulchy-le-Château, comprenant 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une famille. Profitez d'un séjour lumineux de 26 m² et d'une belle cuisine moderne aménagée et équipée. Construite en 1900, cette maison allie charme de l'ancien et confort récent.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse ensoleillée, idéale pour vos repas en plein air. De plus, un garage et une cave sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Vous apprécierez le calme de l'environnement au coeur du village avec toutes les commodités nécessaires entre Château-Thierry et Soissons.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 16:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



