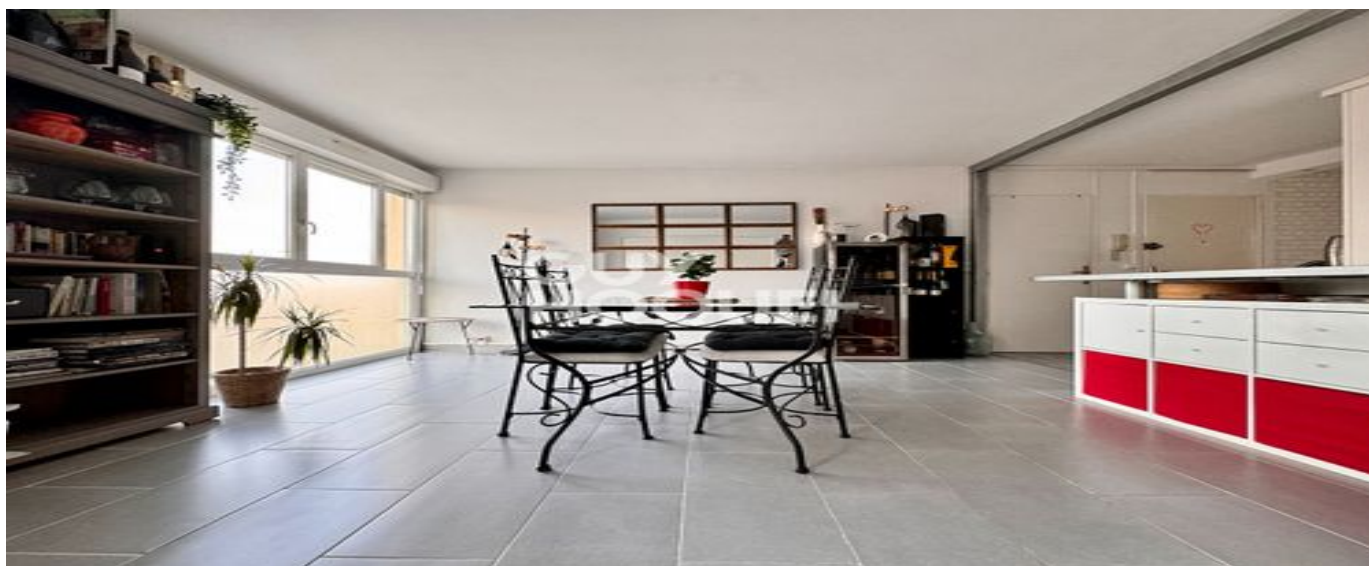




Appartement de type 4 proche centre ville

REIMS 51100

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 proche centre ville

En vente à REIMS (51100), venez visiter cet appartement de 4 pièces de 73 m². au 3ème étage d'une copropriété située rue Flin des Oliviers.

Il est organisé comme suit : une entrée avec placard desservant une cuisine aménagée équipée et un salon séjour double.

Un couloir offre une buanderie / cellier, des toilettes séparés, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que deux chambres dont une avec dressing intégré.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

73 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	95
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1898€ et 1898€ au 01/01/2024

Photos du bien



