



Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès - vendu loué

REIMS 51100

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès - vendu loué

Idéal investissement : VENDU LOUE 650€

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble récent construit en 1948, offrant une surface de 19.85 m² carrez et 27m² au sol.

Cet appartement comprend une entrée desservant le salon avec une cuisine équipée, aménagée et une salle de douche avec WC.

Au deuxième en duplex ; une chambre.

Une cave complète le bien.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

L'appartement est au calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Le standing est bon et l'immeuble est sécurisé par un digicode.

Cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable.

19.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etag

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

800 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1948

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-19 00:37:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

