



Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

REIMS 51100

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

Venez découvrir votre futur coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans un quartier prisé, proche du centre à REIMS.

Avec une surface habitable de 78.21 m² et de 91m² au sol cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec de nombreux rangements desservant une cuisine, un salon séjour et des WC.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Au premier étage, vous y trouverez une salle de bain avec des WC, une chambre et un dressing.

Au deuxième étage, le palier dessert une salle d'eau avec un WC et une grande chambre ainsi qu'un espace aménagé en dressing.

Le bien est construit sur un terrain de 117 m², offrant un espace extérieur agréable avec une terrasse, parfaite pour vos barbecues d'été avec vos amis !

Les fenêtres sont PVC double vitrage et le système de chauffage par chaudière à granulés garantissent un confort optimal.

Elle possède une cave pour un rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	18.34 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
----------------	----------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 17:32:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



