



Maison de rêve à Évergnicourt : un bijou à saisir !

EVERGNICOURT 02190

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de rêve à Évergnicourt : un bijou à saisir !

Vous cherchez une maison qui a du caractère et qui vous fera sentir chez vous dès le premier pas ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison de 156 m² avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre tribu ou vos projets de vie.

Imaginez-vous dans une cuisine ouverte, aménagée et équipée, où chaque repas devient une fête. Et pour les soirées cocooning, une cheminée vous attend pour réchauffer l'ambiance. Avec 2 salles de bain et 2 WC, la gestion des matins pressés sera un jeu d'enfant !

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 750 m², idéal pour les barbecues d'été ou les jeux en plein air. Le garage double et la cave ajoutent une touche de praticité à ce bien déjà exceptionnel.

Située à Évergnicourt, cette maison est entourée de commodités : l'école primaire est à deux pas, parfait pour les familles. Vous pourrez également profiter des plaisirs d'un bon restaurant ou d'une boulangerie à proximité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison au standing bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour votre confort. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette pépite !

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-26 22:23:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





