



Maison d'exception à vendre à Trigny ? Massif de Saint Thierry - Référence 275

TRIGNY 51140

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison d'exception à vendre à Trigny ? Massif de Saint Thierry - Référence 275

Découvrez cette superbe maison située dans le charmant village de Trigny, au coeur du très recherché Massif de Saint Thierry, à seulement quelques minutes de Reims.

D'une surface habitable de 160 m², cette maison lumineuse et parfaitement entretenue offre 6 pièces, dont 4 belles chambres, idéales pour accueillir toute votre famille dans un cadre paisible.

Caractéristiques principales :

- Parfait état général, aucun travaux à prévoir
- Cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée
- Confort quotidien : 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 3 WC
- Terrain de 215 m², sans vis-à-vis, au calme
- Terrasse conviviale, idéale pour vos moments en extérieur
- Stationnement privé pour 3 véhicules, dont abri couvert

C'est le bien idéal pour les familles en quête de confort, de modernité et de tranquillité à deux pas de Reims.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle opportunité.

161.17 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





