

Maison de plain-pied 4 pièces - 93,8 m² - Jardin -Vue sur les vignes

MERFY 51220

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette 51100 REIMS 03 26 02 05 02

Maison de plain-pied 4 pièces - 93,8 m² - Jardin - Vue sur les vignes

À Merfy, dans le secteur recherché du Massif de Saint-Thierry, découvrez cette maison de plain-pied de 93,8 m² habitables, édifiée sur un terrain de 219 m² avec vue dégagée sur les vignes, sans aucun vis-à-vis.

Elle se compose d'un salon/salle à manger lumineux de 22 m², d'une cuisine indépendante aménagée de 15 m², de deux chambres confortables, d'un bureau d'environ 9 m², d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une loggia et d'une chaufferie.

Les pièces orientées côté rue bénéficient d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Chauffage au fioul et poêle à granulés. Huisseries en PVC double vitrage.

Toiture refaite à neuf en 2005.

Maison saine, à rafraîchir selon vos goûts.

Le village offre un cadre paisible à 15 minutes de Reims, avec boulangerie, école et jardin d'enfants à proximité.

Un bien rare dans un environnement privilégié.

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1963		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Fuel		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Cheminée	Poêle à granulés		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		

Date ERP	2025-05-12 12:54:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































