



Maison de plain-pied 4 pièces - 93,8 m² - Jardin - Vue sur les vignes ? Merfy ? 235 000

MERFY 51220

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de plain-pied 4 pièces - 93,8 m² - Jardin - Vue sur les vignes ? Merfy ? 235 000

À Merfy, dans le secteur recherché du Massif de Saint-Thierry, découvrez cette maison de plain-pied de 93,8 m² habitables, édifiée sur un terrain de 219 m² avec vue dégagée sur les vignes, sans aucun vis-à-vis.

Elle se compose d'un salon/salle à manger lumineux de 22 m², d'une cuisine indépendante aménagée de 15 m², de deux chambres confortables et un bureau d'environ 9m², d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une loggia et d'une chaufferie.

Chauffage au fioul et poêle à granulés. Huisseries en PVC double vitrage.

Toiture refaite à neuf en 2005.

Maison saine, à rafraîchir selon vos goûts.

Le village offre un cadre paisible à 15 minutes de Reims, avec boulangerie, école et jardin d'enfants à proximité.

Un bien rare dans un environnement privilégié.

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

93.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1963

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Poêle à granulés

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-05-12 23:48:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







