GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MUIZON 51140

Maison d'exception à Muizon avec piscine

MUIZON 51140

876 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison d'exception à Muizon avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Muizon datant de 1925, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété de 234 m² saura séduire les familles en quête de confort et de qualité. Vous profiterez de 6 chambres, idéales pour accueillir toute votre tribu, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée, parfaite pour préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose d'un grand standing, avec un état général excellent, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour votre confort. Le chauffage au gaz assure une chaleur agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur la terrasse ou profiter de la piscine, un véritable atout pour les journées ensoleillées. De plus, vous disposerez de 3 garages et d'une cave pour un maximum de rangement.

Située à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles et de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier paisible de Muizon.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite. Ce bien a toutes les qualités d'un bien de prestige !

234 m²	10 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-07 04:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

NEW YORK
HONG KONG
LONDRES
STOCKHOLM
DUBAI PARIS
SYDNEY
BARCELONE