



Charmant type -1 Secteur Cernay

REIMS 51100

74 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant type -1 Secteur Cernay

Découvrez ce superbe appartement de 21 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1948, dans le quartier paisible de Cernay à REIMS. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, est proposé au prix de 79 200 €.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire privée La Providence et le Groupe scolaire Dauphinot, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-21 01:35:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



