



Charmant appartement de type 2 - Barbâtre - Gambetta !

REIMS 51100

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant appartement de type 2 - Barbâtre - Gambetta !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Reims dans le quartier prisé de Barbâtre - Gambetta.

Avec une surface de 39,20 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. Vous apprécierez son entrée desservant une chambre confortable avec dressing, des toilettes séparés, une salle de douche mais également sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent une bonne isolation.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des écoles (École maternelle Ruissellet, École élémentaire Ruissellet, Groupe scolaire Ruissellet), ainsi que le campus de Sciences Po - Reims. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser

une visite.

39.2 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.91 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-28 17:44:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



